

# Algemene Voorwaarden

## Studio Hoog en Droog

Hoogstraat 25, 8861 AD Harlingen

## ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR HET GEBRUIK VAN DE STUDIO

### Definities

---

**Verhuurder:** Studio Hoog en Droog gevestigd te Harlingen.

**Studio:** de door verhuurder aan de gebruiker ter beschikking gestelde ruimte.

**Gebruiker:** De in de gebruikersovereenkomst vermelde natuurlijke persoon of rechtspersoon die de studio wil gebruiken.

**Gebruikersovereenkomst:** De overeenkomst waarop onderhavige algemene voorwaarden van toepassing zijn en waarin de studie en de gebruiker afspraken maken over de tijdstippen waarop gebruiker de studio huurt en de huurprijs.

**Huurprijs:** De middels de gebruikersovereenkomst met de gebruiker overeengekomen huurprijs voor het gebruik van de studio.

**Seizoen:** Tijdvlak loopt van 1 september tot en met 31 augustus van het daaropvolgende jaar.

### 1. Algemene bepalingen

---

1.1 De algemene voorwaarden zijn van toepassing op de ingebruikgeving van de studio, met inbegrip van de aanwezige inventaris, faciliteiten en (nuts)voorzieningen. Deze voorwaarden maken integraal onderdeel uit van de gebruikersovereenkomst.

1.2 De algemene voorwaarden zijn mede opgesteld om de veiligheid, orde, rust en hygiëne in de studio te waarborgen met als doel voor een ieder een prettig verblijf te verzekeren. De algemene voorwaarden gelden voor alle gebruikers en bezoekers van de studio.

1.3 De huurverhouding wordt beheerst door Nederlands recht en door de bepalingen in de schriftelijke gebruikersovereenkomst, alsmede door deze voorwaarden en indien van toepassing aanvullende voorwaarden.

1.4 In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de verhuurder na gebruiker gehoord te hebben.

1.6 Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar de studio is gelegen.

### 2. Totstandkoming van de gebruikersovereenkomst

---

2.1 De overeenkomst, waarbij de studio aan de gebruiker op structurele basis wordt verhuurd, komt tot stand middels een wederzijds ondertekende gebruikersovereenkomst.

2.2 Bij een incidentele verhuur kan de gebruiker een aanvraag doen via e-mail met vermelding van de gewenste huurtijden, huurdatum en/of huurperiode en daarnaast de aard van het gebruik.

2.3 De verhuurder bevestigt vóór 1 juli de toewijzing van een structurele huuraanvraag of overeengekomen alternatief, d.m.v. een bevestiging, waarop de dag, tijd, aantal uren, aantal weken en totaalbedrag is vermeld.

2.4 Annulering van incidentele reserveringsaanvragen: tot 1 maand voor de gereserveerde datum is de gebruiker 50% van de huurprijs verschuldigd, daarna is de volledige huurprijs verschuldigd.

### **3. Beëindiging en verlenging van de gebruikersovereenkomst**

---

3.1 De gebruikersovereenkomst geldt voor de daarin opgenomen duur en eindigt op de daarin opgenomen wijze of geldt (bij kortdurende verhuur) voor de in de bevestiging genoemde datum/periode en eindigt na de datum/periode van rechtswege zonder dat daartoe een nadere opzegging vereist is.

3.2 Na afloop van de gebruikersovereenkomst levert de gebruiker de studio op in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van het gebruik.

3.3 Indien de gebruiker één of meer van de uit deze gebruikersovereenkomst of de wet voortvloeiende verplichtingen niet of niet volledig nakomt, is de verhuurder gerechtigd om de ontbinding van de gebruikersovereenkomst te vorderen, onverminderd het recht schadevergoeding te vorderen. Gebruiker zal in verzuim zijn door het enkele verloop van de bepaalde termijn of het enkele feit van de overtreding, niet-nakoming of niet behoorlijke nakoming.

3.4 Een overeenkomst tot seizoen gebruik wordt na afloop van het seizoen steeds onder dezelfde voorwaarden en bepalingen voor het volgende seizoen verlengd, indien geen van de partijen de overeenkomst voordien, doch uiterlijk vóór 1 juni van het lopende seizoen, schriftelijk heeft beëindigd of te kennen heeft gegeven dat hij een wijziging verlangt. In dat laatste geval zullen partijen trachten tot overeenstemming te komen.

3.5 De verhuurder behoudt zich het recht voor in incidentele gevallen de studio vrij te maken in onder andere de volgende situaties:

- a. Het plaats vinden van (inter)nationale/stedelijke (sport)evenementen, waardoor deze niet door derden kan worden gebruikt;
- b. Noodzakelijke wijzigingen/werkzaamheden aan de studio;
- c. Het algemeen belang.

3.6 Indien zich een situatie, als in artikel 3 lid 5 genoemd, voordoet:

- a. Wordt de gebruiker, behoudens onvoorziene omstandigheden, hiervan uiterlijk 14 dagen van tevoren in kennis gesteld.
- b. Biedt de verhuurder - indien mogelijk - acceptabele vervangende ruimte aan of restitueert de huurprijs over de betrokken periode.

#### **4. Huurprijs en betalingsvoorschriften**

---

4.1 De huurprijs voor de studio kan jaarlijks per 1 september door de verhuurder worden aangepast, op basis van de huurindex gekoppeld aan het consumentenprijsindexcijfer dat jaarlijks door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) wordt vastgesteld. In de vastgestelde tarieven is de omzetbelasting (btw) inbegrepen.

4.2 De gebruiker verplicht zich de huurprijs tijdig en op de overeengekomen of vastgestelde vervalddag te voldoen. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting.

4.3 De verhuurder is gerechtigd bij aanvang van de gebruikersovereenkomst een waarborgsom te verlangen van de gebruiker. Deze waarborgsom kan door de verhuurder worden aangewend ter verrekening met eventueel achterstallige huurtermijnen of andersoortige (schade)vorderingen op de gebruiker uit hoofde van de gebruikersovereenkomst. De gebruiker heeft geen recht op verrekening van enig bedrag met de waarborgsom; over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

4.4 Indien de huurprijs niet tijdig wordt voldaan, is de gebruiker vanaf de vervalddag van de huurtermijn de wettelijke rente verschuldigd.

4.5 De verhuurder behoudt zich het recht voor een structurele gebruikersovereenkomst te beëindigen indien de gebruiker niet aan de betalingsverplichting voldoet. Voordat de verhuurder tot opzegging overgaat, stelt zij de gebruiker nog in de gelegenheid om het achterstallige bedrag in één keer over te maken.

4.6 Indien de gebruiker de verschuldigde huurprijs na het verstrijken van de in de betalingsherinnering genoemde termijn nog niet heeft overgemaakt, neemt de verhuurder incassomaatregelen. Alle kosten verbonden aan de incasso komen volledig voor rekening van de gebruiker.

4.7 De gebruiker wordt in het voorjaar op de hoogte gebracht van de verwachte tarieven voor het daaropvolgende jaar. De richtlijn hiervoor is mei, zodat gebruikers de mogelijkheid hebben om hun begroting hierop aan te passen.

4.8 Indien de tarieven dusdanig wijzigen dat de gebruiker zich niet met de wijziging van de huurprijs kan verenigen, heeft hij het recht binnen één maand na de schriftelijke mededeling van de wijziging van de huurprijs, de gebruikersovereenkomst op te zeggen met ingang van de datum, dat de gewijzigde huurprijs gaat gelden. Conform artikel 3 lid 4 is dit in ieder geval mogelijk tot 1 juni voor het gehuurde per volgend seizoen.

4.9 Indien gebruiker niet binnen laatstgenoemde termijn reageert, wordt hij geacht zich met de wijziging van de huurprijs te verenigen.

#### **5. Aansprakelijkheid, kosten en schade**

---

5.1 Ten aanzien van het in standhouden van het gehuurde met inbegrip van de aanwezige aanwezige inventaris, faciliteiten en (nuts)voorzieningen, geldt dat alle kosten gemoeid met het onderhoud, herstel, vervanging en vernieuwing als gevolg van ouderdom en slijtage als gevolg van normaal gebruik voor rekening en risico van verhuurder komt.

5.2 De gebruiker is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle schade toegebracht in/aan de studio en/of van de daarin aanwezige inventaris, faciliteiten en (nuts)voorzieningen indien hem of de personen die gebruiker tot het gehuurde heeft toegelaten en de personen waarvoor de gebruiker aansprakelijk is, schuld of grove nalatigheid te verwijten valt.

5.3 De verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, vermissing of beschadiging van zaken van gebruiker of derden of schade aan personen die in verband met gebruik in de studio verblijven.

5.4 Ingeval de verhuurder door overmacht of door werkzaamheden niet door de gebruiker kan worden gebruikt, zal de verhuurder zo mogelijk vervangende ruimte beschikbaar stellen en/of de huurprijs verminderen naar evenredigheid van tijd en van het gedeelte van de studio waarvan gebruiker verstoken zal zijn.

5.5 De verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele ongevallen of gevolgen van ongevallen in de studio, al dan niet als gevolg van de niet-nakoming zijdens gebruiker van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruiker, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van de gebruiker van de studio gebruik maken of van derden die gebruiker heeft toegelaten.

5.6 Gebruiker draagt zorg voor afdoende verzekering van zijn risico 's en voldoening van de daarvoor verschuldigde premies. De verhuurder kan overlegging van de benodigde polissen en betalingsbewijzen eisen. Mocht gebruiker niet voldoen aan de verplichtingen terzake, dan zal de verhuurder ontslagen worden van de verplichting om de afgesproken ruimte in gebruik af te staan. Indien de wijze van gebruik van de studio of een gedeelte daarvan leidt tot premieverhoging van de verzekering van de verhuurder, dan komt deze verhoging voor de resterende duur van het seizoen voor rekening van gebruiker.

5.7 De gebruiker is verplicht alle schade terstond te melden bij de verhuurder. De gebruiker wordt door de ingebruikneming van de studio en de daarin aanwezige inventaris, faciliteiten en (nuts)voorzieningen geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich bevinden op het moment van feitelijke ingebruikneming (uitvoering van de activiteit) van de studio.

5.8 In het geval dat de gebruiker zijn verplichtingen uit hoofde van deze gebruikersovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt zal gebruiker, na ter zake door de verhuurder schriftelijk te zijn aangemaand om alsnog binnen 8 dagen zijn verplichtingen na te komen, in gebreke zijn en zal de verhuurder gerechtigd zijn de huurverhouding te beëindigen, onverminderd de verplichting van de gebruiker tot vergoeding aan de verhuurder van kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, schade en interesten. In geval van wanbetaling van de huurprijs wordt de wettelijke rente in rekening gebracht vanaf de vervaldatum.

## **6. Gebruik en omvang van de studio**

---

6.1 De studio zal door gebruiker uitsluitend gedurende de overeengekomen huurperiode en overeenkomstig de in de gebruikersovereenkomst aangegeven bestemming worden gebruikt. Gebruiker treedt direct in overleg met de verhuurder in de situatie dat door onvoorziene omstandigheden de gereserveerde tijd dreigt te worden overschreden. De extra gebruikte uren of delen daarvan worden via nacalculatie bij de gebruiker in rekening gebracht. Het is gebruiker niet toegestaan de bestemming van de studio zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder te wijzigen.

6.2 Het is gebruiker niet toegestaan de studio zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins aan derden in gebruik te geven of de met de verhuurder overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen.

6.3 Gebruiker is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder veranderingen aan de studio aan te brengen. Met toestemming van de verhuurder aangebrachte veranderingen dienen vóór het einde van de gebruikersovereenkomst door gebruiker ongedaan te zijn gemaakt.

6.4 De studio wordt verhuurd inclusief het gebruik van de aanwezige inventaris, faciliteiten en (nuts)voorzieningen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

6.5 Voor zover de studio wordt verhuurd inclusief de in artikel 6 lid 4 genoemde zaken mogen genoemde zaken uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en dienen genoemde zaken zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te worden opgebouwd, gebruikt en te worden opgeborgen.

6.6 Het is verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder de in artikel 6 lid 4 genoemde zaken uit of van de studio te verwijderen en buiten de studio te gebruiken.

6.7 Het klaarzetten en opruimen van materialen dient binnen de overeengekomen gebruikstijden te gebeuren.

6.8 Verhuurder houdt bij het verhuren van de studio minimaal een kwartier aan voor het wisselen van gebruikers en personen die in verband met gebruik in de studio verblijven.

6.9 Het is gebruiker niet toegestaan bij het gebruik van de studio hinder of overlast te veroorzaken. Gebruiker is verplicht ervoor te zorgen dat al degenen, die gedurende de tijd dat de studio door hen mag worden gebruikt deze voorwaarden stipt nakomen.

6.10 Verhuurder kan gebruiker de toegang tot de studio weigeren indien gebruiker op het moment dat deze de studio voor het eerst in gebruik wenst te nemen (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de gebruikersovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum van de gebruikersovereenkomst en de uit de gebruikersovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van gebruiker.

6.11 Het is gebruikers toegestaan ook op de Nederlandse officiële feestdagen en gedurende vakanties gebruik te maken van de studio, mits deze vallen binnen de afgesproken tijdstippen voor gebruik.

## **7. Verbodsbepalingen en voorschriften van orde**

---

7.1 Het is gebruiker niet toegestaan op of in de studio zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder:

- vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de gebruikersovereenkomst is aangegeven;
- handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade aan de studio kan ontstaan;
- milieugevaarlijke zaken, waaronder stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
- (licht-)reclame, (naams-)aanduidingen, borden, aankondigingen en publicaties aan te (doen) brengen anders dan op de daarvoor bestemde prikborden en folderstandaarden;
- te roken;

- soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
- de vloer in de studio te betreden met schoenen die buiten de studio zijn gedragen of die strepen op deze vloer achterlaat;
- kleding te dragen of materiaal te gebruiken die schade kan toebrengen aan de studio, de inventaris, faciliteiten en (nuts)voorzieningen of zich in de studio bevindende personen;
- gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood;
- nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren;
- rijwielen en andere vervoermiddelen in of op het gehuurde te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden betreft;
- rijwielen en vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen te stallen;
- huisdieren tot de studio toe te laten, met uitzondering van blindengeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen.

7.2 De verhuurder kan aan het verlenen van toestemming voor de in onderhavig artikel genoemde activiteiten en handelingen nadere voorwaarden verbinden.

7.3 De verhuurder is bevoegd de in artikel 7 lid 1 genoemde zaken die zonder toestemming van de verhuurder in of op de studio aanwezig of voorhanden zijn direct op kosten van gebruiker te (laten) verwijderen.

## **8. Huis- en gedragsregels**

---

8.1 Gebruiker is verplicht zich ordelijk te gedragen in de studio en zich te houden aan de huis- en gedragsregels die als **bijlage 1** aan deze algemene voorwaarden zijn gehecht. Deze huis- en gedragsregels bevatten een verkorte weergave van de in artikelen 6 en 7 genoemde gebruiksvoorschriften en verbodsbepalingen.

8.2 De verhuurder behoudt zich het recht voor deze huis- en gedragsregels aan te vullen dan wel te wijzigen, in welk geval de verhuurder gebruiker direct zal voorzien van een afschrift van de gewijzigde huis- en gedragsregels. Door het aangaan van de gebruikersovereenkomst verklaart gebruiker in te stemmen met genoemde huis- en gedragsregels.

## **9. Aanwijzingen en voorschriften verhuurder, overheidsinstanties en hulpverlenende**

---

9.1 Mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden en aanwijzingen en voorschriften van overheidsinstanties, nutsbedrijven, de verzekeraar van verhuurder, brandweer, politie en overige hulpverlenende diensten met betrekking tot het gebruik en inrichting van het gehuurde en van de binnen- en buitenruimten, installaties en voorzieningen van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt dienen te allen tijde onverwijld en stipt te worden opgevolgd.

9.2 Gebruiker zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van de verhuurder, de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven. Bij niet- of niet volledige nakoming van deze verplichting is gebruiker

aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijke andere consequenties.

## **10. Toezicht**

---

10.1 Gebruiker draagt zorg voor de handhaving van de orde en het toezicht op de naleving van de in de artikelen 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen. Voorts ziet gebruiker erop toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de studio op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de gebruikersovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de studio te betreden.

10.2 Gebruiker zorgt ervoor dat genoemd toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere toezichthouders. Genoemde toezichthouders dienen in het bezit te zijn van de daartoe vereiste diploma's of certificaten, waaronder in ieder geval een geldig diploma BHV/EHBO/AED, indien dit gezien de aard van het evenement of de (sport)activiteit verplicht dan wel gewenst is. Het aantal toezichthouders dient in dit geval in overeenstemming te zijn met de geldende wettelijke en plaatselijke voorschriften.

10.3 Gebruiker zorgt er voor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van de in deze algemene voorwaarden opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels.

10.4 Gebruiker zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de in artikel 10 lid 2 genoemde toezichthouder(s), die voldoet aan de in artikel 10 lid 2 genoemde kwalificaties, beschikbaar is, zodat de taken van genoemde toezichthouder(s) te allen tijde kunnen worden overgenomen.

10.5 Gebruiker en personen die van gebruiker toestemming hebben de studio te betreden, worden niet eerder tot de studio toegelaten voordat de in artikel 10 lid 2 genoemde toezichthouder aanwezig is.

10.6 Verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden hebben te allen tijde toegang tot de studio teneinde te controleren of de in onderhavige overeenkomst genoemde, op gebruiker en door of vanwege gebruiker tot de studio toegelaten personen rustende verplichtingen worden nageleefd.

## **11. Sancties niet-naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen, huis- en gedragsregels**

### **en aanwijzingen**

---

11.1 Voor zover gebruiker of op de door of vanwege gebruiker tot de studio toegelaten personen de in de artikelen 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen niet naleven, is de verhuurder bevoegd hen uit de studio te verwijderen en hen de toegang tot de studio te ontzeggen.

11.2 Gebruiker is verplicht eventuele kosten die voortvloeien uit een schending van de in artikel 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen, alsmede eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder door de in artikel 9 lid 1 genoemde overheidsinstanties en hulpverlenende diensten worden opgelegd integraal te voldoen.

## **12. Vergunningen en ontheffingen**

---

12.1 Indien gebruiker de studio met toestemming van verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere activiteiten, is gebruiker verplicht op zijn kosten alle (evenementen)vergunningen en ontheffingen aan te vragen die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist.

12.2 Gebruiker is verplicht zelf te onderzoeken of voor het overeengekomen gebruik van de studio vergunningen en ontheffingen zijn vereist. Het aangaan van een gebruikersovereenkomst ten behoeve van genoemd gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen en ontheffingen daadwerkelijk zullen worden verleend.

12.3 De gebruiker verstrekt verhuurder een kopie van genoemde vergunningen en/of ontheffingen binnen twee dagen nadat deze door het bevoegde gezag zijn verleend en in ieder geval vóór aanvang van het evenement.

12.4 Voor zover de in artikel 12 lid 1 genoemde vergunningen en ontheffingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde voorzieningen, dient de gebruiker verhuurder daarvoor vooraf toestemming te vragen. De kosten van het aanbrengen van genoemde voorzieningen komen voor rekening van gebruiker.

12.5 Gebruiker is verplicht de studio zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Indien met toestemming van verhuurder muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.

12.6 Indien gebruiker de in artikelen 12 lid 1 tot en met 5 genoemde verplichtingen niet nakomt, is verhuurder gerechtigd het gebruik (tijdelijk) stil te leggen.

12.7 Gebruiker is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder worden opgelegd doordat gebruiker de in artikelen 12 lid 1 tot en met 5 genoemde verplichtingen niet is nagekomen integraal te voldoen.

12.8 Weigering of intrekking van een vergunning zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de gebruikersovereenkomst door gebruiker of tot enige andere actie van gebruiker tegen verhuurder.

## **13. Veiligheid en calamiteiten**

---

13.1 Verhuurder zorgt ervoor dat de studio deugdelijk wordt onderhouden en het gehuurde voldoet aan de voor de studio geldende wettelijke voorschriften. Verhuurder dient er voor te zorgen dat er een calamiteitenplan voor het gehuurde is en stelt gebruiker op de hoogte van de inhoud van dit plan. In dit calamiteitenplan is aangegeven op welke wijze men met ongevallen en noodsituaties omgaat en wie welke taken en bevoegdheden heeft indien genoemde calamiteiten zich voordoen.

13.2 Verhuurder dient er voor te zorgen dat er een ontruimingsplan is waarin wordt aangegeven op welke wijze de studio dient te worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen en welke vluchtroutes in dat geval dienen te worden gebruikt.

13.3 Verhuurder zorgt ervoor dat er een calamiteitenlogboek in de studio aanwezig is. In genoemd calamiteitenlogboek worden ongevallen en noodsituaties alsmede schade aan de studio en/of de in de studio aanwezige inventaris, faciliteiten en (nuts)voorzieningen, door gebruiker geregistreerd.

13.4 Gebruiker is verplicht het calamiteitenplan en het ontruimingsplan toe te passen indien zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten in het calamiteitenlogboek te registreren.

13.5 Gebruiker is verplicht deel te nemen aan periodiek door verhuurder te organiseren ontruimingsoefeningen.

13.6 Verhuurder is te allen tijde bevoegd de activiteiten in het gehuurde te onderbreken indien dit naar zijn oordeel voor de veiligheid van de gebruikers van het gehuurde c.q. deelnemers aan de betreffende activiteiten noodzakelijk is.

13.7 Verhuurder zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van het gehuurde. Gebruiker draagt zorg voor het juiste gebruik ervan en voor aanvulling van gebruikte EHBO-materialen. Indien gebruiker het gehuurde met toestemming van verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere activiteiten, zorgt gebruiker voor uitbreiding van de reeds aanwezige EHBO-materialen voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist.

13.8 Indien gebruiker de studio met toestemming van verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere activiteiten, is gebruiker verplicht om op zijn kosten alle (activiteiten)vergunningen en ontheffingen aan te vragen die voor dit gebruik zijn vereist. Zie ook artikel 12. In dat geval stelt gebruiker zelf een op het evenement gericht inrichtingsplan van de studio, een draaiboek en een calamiteitenplan op.

13.9 Gebruiker zorgt ervoor dat:

- verhuurder tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van de studio in het bezit wordt gesteld van een kopie van de in artikel 12 genoemde vergunningen en ontheffingen;
- het in artikel 13 lid 8 genoemde inrichtingsplan, het draaiboek en het calamiteitenplan tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van het gehuurde ter goedkeuring aan verhuurder worden voorgelegd.

## **14. Sport- en speeltoestellen en sportmaterialen**

---

14.1 Verhuurder zorgt er voor dat de in de studio aanwezige sport- en speeltoestellen en sportmaterialen, voor zover van toepassing, voldoen aan het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen.

14.2 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijk onderhoud aan sport- en speeltoestellen en sportmaterialen en zorgt ervoor dat gebreken aan deze toestellen en materialen zo spoedig mogelijk worden hersteld. Voor zover genoemde gebreken niet direct kunnen worden hersteld, zorgt verhuurder er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat het betreffende sport- en speeltoestel of sportmateriaal buiten gebruik is en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen.

14.3 Zo nodig verstrekt verhuurder gebruiker de bij de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen behorende gebruiksvorschriften en/of mondelinge instructies met betrekking tot het gebruik van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.

14.4 Gebruiker dient de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd of in gebruik zijn gegeven. Gebruiker dient de deze toestellen en materialen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvorschriften.

14.5 In aansluiting op het bepaalde in artikel 6 lid 5 worden sport- en speeltoestellen en -materialen, overeenkomstig de door verhuurder gegeven vorschriften en/of instructies gebruikt. Deze dienen te worden opgeborgen op de daarvoor bestemde plaatsen in de studio.

## **15. Sleutelverstrekking**

---

15.1 Verhuurder verstrekt aan gebruiker één of meerdere sleutels voor toegang tot de studio. Met de Voor de ontvangst van deze sleutel(s) dient te worden getekend. Dupliceren van deze sleutel(s) is niet toegestaan.

15.2 Bij verlies, vermissing of diefstal van de verstrekte sleutel(s) dient gebruiker de verhuurder hiervan per omgaande in kennis te stellen. Gebruiker zal de hiermee verband houdende kosten, zoals de kosten van vervanging van sloten, voldoen. Gebruiker is aansprakelijk voor de door verhuurder als gevolg van verlies, vermissing of diefstal van de sleutel te lijden schade.

15.3 Na de beëindiging van de gebruikersovereenkomst dient gebruiker de verstrekte sleutel(s) binnen 48 uur bij verhuurder in te leveren.

15.4 Gebruiker controleert voor vertrek of alle door of vanwege gebruiker toegelaten personen de studio hebben verlaten.

15.5 Gebruiker draagt zorg voor het openen en het sluiten van de ramen, deuren en hekken van de studio, het in- en uitschakelen van water, verlichting, elektra, de technische installaties en de alarminstallaties.

15.6 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de studio en het niet of onjuist uitschakelen van water en elektra, de technische installaties en de alarminstallaties, zoals kosten in verband met alarmopvolgingen, komen voor rekening van gebruiker.

## **16. Privacyverklaring en gegevensverwerking**

---

16.1 Verhuurder legt bij het aangaan van de overeenkomst gegevens van gebruiker vast. Met het aangaan van deze overeenkomst geeft gebruiker toestemming voor het verzamelen en vastleggen van deze gegevens. Deze gegevens bestaan uit persoons- en/of bedrijfsgegevens en overige gegevens. De persoons- en/of bedrijfsgegevens omvatten onderstaande informatie:

- naam natuurlijke persoon of rechtspersoon;
- adres en woonplaats of vestigingsplaats;
- vaste telefoonnummer en/of mobiele telefoonnummer;
- e-mailadres;

- IBAN.

De overige gegevens omvatten onderstaande informatie:

- informatie over gebruik van de studio en aard van de te houden (sport)activiteiten;
- informatie over de tijdstippen waarop de studio gebruikt kan worden en gebruikt wordt;

Gebruiker kan te allen tijde de toestemming voor het verzamelen en vastleggen van de gegevens weer intrekken, voor zover niet in strijd met wettelijke voorschriften en hierdoor de uitvoering van de rechten en plichten die aan verhuurder en gebruiker worden gesteld in het kader van de aangegane overeenkomst, niet worden belet.

16.2 Verhuurder informeert gebruikers in beginsel als zij gegevens van hen gaat verwerken. Verhuurder vraagt en verzamelt geen gegevens die vallen in de categorie 'bijzondere gegevens' zoals gedefinieerd in de Algemene Verordening Gegevensverwerking (AVG).

16.3 Verhuurder legt de door gebruiker verstrekte persoons- en/of bedrijfsgegevens en overige gegevens, hierna te noemen 'gegevens', vast met het doel uitvoering te geven aan alle in deze Algemene Voorwaarden en de Gebruikersovereenkomst genoemde rechten en plichten, hieronder inbegrepen het versturen van een factuur en het versturen van informatie aangaande activiteiten van verhuurder die betrekking hebben op het uitvoeren van de aangegane overeenkomst.

16.4 Naast uitvoering van de overeenkomst overeenkomstig artikel 16 lid 3 worden de gegevens vastgelegd om uitvoering te geven aan marketingactiviteiten als het versturen van een nieuwsbrief.

16.5 De door gebruiker verstrekte gegevens worden alleen door verhuurder vastgelegd en gebruikt conform het bepaalde in artikel 16 lid 3 en 4. De vastgelegde gegevens worden niet aan derden verstrekt of door derden bewerkt of gebruikt.

16.6 Het verstrekken van de gevraagde gegevens door gebruiker aan verhuurder is een contractuele verplichting. Zonder het verstrekken van de gegevens door gebruiker en het vastleggen van de gegevens door verhuurder is het uitvoeren van deze overeenkomst niet mogelijk en daarmee reden voor ontbinding van de overeenkomst zoals bepaald in artikel 3 lid 3.

16.7 Verhuurder zorgt voor passende beveiliging van de persoonsgegevens die zij onder zich heeft, in lijn met de daarvoor geldende wettelijke eisen en richtlijnen, om het verlies van gegevens of onrechtmatige verwerking van gegevens tegen te gaan.

16.8 De verstrekte gegevens worden bewaard voor de duur van de overeenkomst of zo veel langer als noodzakelijk is op grond van wettelijke voorschriften. Na het beëindigen van de overeenkomst dan wel de bewaartermijn op basis van wettelijke voorschriften worden de vastgelegde gegevens door verhuurder verwijderd (gewist) of vernietigd.

16.9 Gebruiker heeft recht op inzage en rectificatie van de door verhuurder vastgelegde gegevens. Gebruiker kan hiertoe een schriftelijk verzoek richten aan de verhuurder. Binnen een termijn van 10 werkdagen zal verhuurder een bevestiging en overzicht verstrekken van de vastgelegde en/of gewijzigde gegevens van gebruiker.

16.10 Gebruiker heeft recht op het laten verwijderen (wissen) van de door verhuurder vastgelegde gegevens, voor zo ver niet in strijd met wettelijke voorschriften. Gebruiker kan hiertoe een schriftelijk verzoek richten aan de verhuurder. Binnen een termijn van 10 werkdagen zal verhuurder een bevestiging en overzicht verstrekken van het verwijderen (wissen) van de gegevens van gebruiker.

16.11 Gebruiker heeft het recht om een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens indien gebruiker niet tevreden is over de wijze waarop gegevens van gebruiker worden vastgelegd of verwerkt door verhuurder of wanneer gebruiker van mening is dat aan een schriftelijk verzoek om inzage, rectificatie en/of verwijdering van zijn of haar gegevens niet is voldaan. Het postadres van de Autoriteit Persoonsgegevens is: Postbus 93374, 2509 AJ DEN HAAG. De Autoriteit Persoonsgegevens is telefonisch bereikbaar op het volgende telefoonnummer: 0900 - 2001 201.

Deze algemene voorwaarden zijn van kracht met ingang van 1 januari 2018.

Studio Hoog en Droog Harlingen

## BIJLAGE 1

### Huis- en gedragsregels

---

1. De studio mag niet worden betreden voordat de voor de (sport)activiteit verantwoordelijke persoon of personen aanwezig is of zijn.
2. De studio is uitsluitend toegankelijk voor personen, die op basis van de gebruikersovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de studio te betreden. De door de verhuurder aangewezen personen hebben te allen tijde vrije toegang tot alle ruimten.
3. In de studio worden geen honden toegelaten, met uitzondering van blindengeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen.
4. Er mogen geen rijwielen of andere vervoermiddelen in of tegen het gebouw worden geplaatst.
5. De studio mag niet eerder worden betreden en niet later worden verlaten dan in de gebruikersovereenkomst is bepaald; tevoren en daarna mag men zich ten hoogste een half uur in de studio, kleedruimte en toiletruimte bevinden.
6. Het betreden van de vloer van de studio is slechts toegestaan op gymnastiekschoenen of sportschoenen welke geen strepen achterlaten. De vloer mag niet worden betreden met gymnastiekschoenen of sportschoenen welke ook buiten de studio zijn gedragen.
7. De gebruiker dient te zorgen voor een ordelijk en zindelijk gebruik.
8. Met betrekking tot het ingebruikgegevene neemt de verhuurder geen enkele aansprakelijkheid op zich en de gebruiker vrijwaart de verhuurder voor alle aansprakelijkheid van derden, die met betrekking tot de ingebruikgeving tegenover de verhuurder zouden kunnen worden gemaakt; voor ongevallen die in de studio gebeuren, draagt de verhuurder generlei aansprakelijkheid, tenzij sprake is van grove nalatigheid harerzijds. De gebruiker is verplicht zich in deze tegen wettelijke aansprakelijkheid te doen verzekeren.
9. De aanwijzingen die worden gegeven door personen die namens gebruiker zijn belast met het toezicht op naleving van de gebruiksvoorschriften en de geldende huis- en gedragsregels, dienen onmiddellijk te worden opgevolgd.
10. De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor vermissing of beschadiging van kleding of meegebrachte (sport)materialen en dergelijke.
11. Het is de gebruiker verboden andere ruimten te betreden dan die waarvan het gebruik is toegestaan.
12. Bij activiteiten waarbij entreegelden worden geheven en bij competities dient de gebruiker zorg te dragen voor voldoende toezicht om een ordelijk verloop, voor, tijdens en na afloop van die activiteit te waarborgen.